

一般競争入札説明書

I. 基本事項

1. 発注者 社会福祉法人悠朋会
2. 工事名 (仮称) 千代田七丁目福祉複合施設 新築工事
(通所介護事業所・訪問介護事業所・多目的スペース 新築工事)
3. 工事場所 (地番) 相模原市中央区千代田7丁目5047-4、5047-9
4. 工事概要 建物用途 通所介護事業所
訪問介護事業所
多目的スペース
建物構造等 鉄骨造 地上2階建塔屋付
敷地面積 900.25 m² (272.33 坪)
建築面積 433.21 m² (131.05 坪)
5. 工期 (予定) 令和 5年 8月 1日 (火) ~令和 6年 2月29日 (木)
6. 入札参加条件 次に掲げる条件をいずれも満たしている者
 - 1) 地方自治法施行令第167条の4の規定に該当していないこと
 - 2) 神奈川県内又は相模原市及び隣接する市町村に所在し、契約締結権限を有する本店、支店又は営業所であること。
 - 3) 令和3・4年度において事業者の所在する都道府県又は市町村における一般競争入札有資格者名簿で建築一式に登載されていること。
 - 4) 所在する都道府県又は市町村における指名停止等措置要領に基づく指名停止期間中など指名から除外する期間中でない者であること。
 - 5) 所在する都道府県又は市町村における暴力団排除条例に基づく排除措置期間でないものであること。
 - 6) 建設業の許可を有すること。
 - 7) 平成30年 1月 1日~令和 5年 3月31日までの間に本案件と同等規模以上の工事を元請けとしての施工実績があること。
 - 8) 経営不振の状態(会社更生法第17条第1項に基づき更生手続き開始の申立てをしたとき、民事再生法第21条第1項に基づき再生手続き開始の申立てをしたとき、手形又は小切手が不渡りになったとき等)にないこと。
 - 9) 上記参加条件については、入札参加時点においてもその条件を満たしていること。
 - 10) 共同企業体の入札参加は不可とする。
7. 予定価格 非公表
8. 最低制限価格 設定する (非公表)

II. 一般競争入札参加申込

1. 一般競争入札参加申込書の提出

この競争に参加しようとする者は、入札説明書に基づき様式1の一般競争入札参加申込書（添付資料を含む）を提出すること。

- 1) 提出期間 令和 5年 4月 3日（月）～令和 5年 4月 21日（金）
9時00分から17時00分
- 2) 提出方法 社会福祉法人悠朋会 ヘルパーステーション千代田に持参すること。
所在地 相模原市中央区千代田2-2-15 メイプルビル3F
電話 042-704-0261 / FAX 042-704-0262
メール chiyodah@topaz.ocn.ne.jp

III. 入札参加資格確認結果通知書送付、見積用設計図書の配布

1. 入札参加資格確認結果通知書の送付

一般競争入札参加申込書の内容に基づき審査を行い、一般競争入札への参加の可否について結果を通知する（様式4）。審査結果に対する異議は認めない。

2. 結果通知方法

郵送による。（令和 5年 4月 28日（金）までに発送予定）

3. 見積用設計図書の配布

入札参加申込書提出時に設計図書一式を配布する。なお配布した設計図書一式について本件
の見積り以外の図面等の使用を禁止する。

IV. 入札執行

1. 入札執行の場所及び日時

- 1) 日時 令和5年 5月30日（火） 15時00分～（14時30分開場）
- 2) 場所 相模原市民会館 第2大会議室
（相模原市中央区中央3-13-15）

2. 入札方法

様式5の入札書に消費税を除く金額で記入すること（入札金額は、当該業務に係る一切の費用を含んだ総価を記載すること）。なお初回は封筒に入れて密封、捺印すること。

3. 開札

入札後、直ちに立会人立会いの下に開札する。

4. 落札者

入札金額が予定価格以下かつ最低制限価格以上で最低価格の入札をした者を落札者とする。

5. 再度入札

初回入札で落札者が決定しないときは直ちに第2回目の入札を行う。
再度入札は1回（初回入札を含めて2回）までとする。再度入札の結果落札者が決定しない場合は、最低価格提示者から順次交渉を行い、落札者を決定する。

6. 入札立会人

社会福祉法人悠朋会 理事・監事・評議員

7. 同価格取扱

落札となるべき同価格の入札者が2名以上ある時は、直ちに抽選により落札者を決定する。

社会福祉法人悠朋会

8. 最低制限価格 最低制限価格未満での入札は失格とする。
9. 見積内訳書 落札者は見積内訳書を遅滞なく提出すること。
10. 入札の無効 この説明書に違反した入札は、無効とする。
11. その他
 - 1) 委任状 代理人をもって入札及び開札の立会を行うときは、入札前に様式6の委任状を提出するものとする。
 - 2) 誓約書 入札参加にあたり、様式7の誓約書を提出すること。
 - 3) 保証金 入札保証金は免除する。
 - 4) 契約書の収入印紙 発注者及び請負者の双方の負担とする。
 - 5) 工事請負者は、仕様書、図面を熟知した上での入札であり、契約後は一切の異議を認めない。

V. 質疑応答

1. 方法 様式8質疑書により、メールにて受け付ける。
2. 質疑期限 令和 5年 4月21日(金) 17時まで
3. 提出先 石栗啓介建築設計事務所 石栗啓介宛 kei@dmc-i.com
4. 回答 回答は原則として随時メールにて行う。
なお全ての質疑応答を取りまとめ令和 5年 4月28日(金)に一斉送信する。

VI. 契約

1. 契約書 工事請負契約は「民間(旧四会)連合協定工事請負契約書・同・約款」に基づいて締結することとする。
2. 請負代金支払条件
 - 1) 契約時(令和5年6月末支払い) 10%(消費税を含めて千円未満切り捨て)
 - 2) 着工時(令和5年8月末支払い) 30%(同上)
 - 3) 竣工時(令和6年3月末支払い) 残金
3. 式典費用
 - 1) 地鎮式 請負者負担
 - 2) 竣工式 発注者負担
4. その他
契約締結後の内容の変更については、発注者及び請負者が別途協議の上実施をする。なお、発注者都合・発注者の責による工事内容・金額の変更等を除き、費用負担が発生するものについては請負業者が負うものとする。

VI. 工事施工上の注意事項

1. 着工前に、工事説明会を開催する等近隣に説明し、事前に了解をとること。また、施工中の近隣及び第三者とのトラブルには十分留意し、万が一トラブルが発生した場合は、請負業者が誠意を持ってそれに対処するものとする。
2. 工事に必要な諸官庁その他への手続きは、一切請負業者にて行うこと。

社会福祉法人悠朋会

3. 振動・騒音等には十分な対策を講じて工事を行うこと。
4. 仮設電気・仮設用水・仮設事務所、施工中の近隣トラブル等は、請負業者の負担にて行うこと。
5. 市道を工事用道路として使用する場合、特定行政庁と十分協議し行うこと。
6. 関連法令等で必要と定められている場合、必要に応じた数の交通誘導員を常駐させること。
7. 一括下請けは建設業法第22条に基づき禁止とする。
8. その他の事項については、発注者・設計管理者とよく協議し行うこと。

以上

備考：スケジュール

令和	5年	4月	3日(月)	公告、入札参加申込書受付開始、質問受付開始、質問個別回答
令和	5年	4月	21日(金)	入札参加申込書受付終了、質問受付終了
令和	5年	4月	28日(金)	質問一斉回答
令和	5年	5月	30日(火)	入札実施
令和	5年	6月	9日(金)	契約(予定)
令和	5年	8月	1日(火)	着工(予定)
令和	6年	2月	29日(木)	竣工(予定)
令和	6年	3月	29日(金)	建物引き渡し(予定)

商号・名称 _____

代表者職・氏名 _____ 印

連絡先電話番号 _____

メールアドレス _____

一般競争入札参加申込書

工事名	(仮称) 千代田七丁目福祉複合施設 新築工事
工事場所	(地番) 相模原市中央区千代田7丁目5047-4、5047-9
工期(予定)	令和 5年 8月 1日(火) ~ 令和 6年 2月29日(木)
入札予定日時	令和 5年 5月30日(火) 15時00分~(14時30分開場)
入札予定場所	相模原市民会館 第2大会議室 (相模原市中央区中央3-13-15)
添付資料	<input type="checkbox"/> 1. 建設業許可証の写し <input type="checkbox"/> 2. 該当する建設工事等競争入札参加資格の認定通知書の写し <input type="checkbox"/> 3. 施工実績調書(様式2) <input type="checkbox"/> 4. 配置予定技術者調書(様式3) <input type="checkbox"/> 5. 会社案内(パンフレット、ホームページ等) <input type="checkbox"/> 6. 決算書(直近のもの。売上、経営状態等の確認が出来るもの) <input type="checkbox"/> 7. その他必要と認めるもの
連絡先	所在地 相模原市中央区千代田2-2-15 メイプルビル3F ヘルパーステーション千代田 担当者名 田島教次(タジマノリカズ) 電話 042-704-0261 メールアドレス chiyoudah@topaz.ocn.ne.jp

【注意事項】

- 入札参加申込期限 令和 5年 4月21日(金) 17時00分 まで
- 提出先 相模原市中央区千代田2-2-15 メイプルビル3F
社会福祉法人悠朋会 ヘルパーステーション千代田 に持参のこと

施工実績調書

商号・名称 _____

工事名	
事業主	
請負区分	元請 / 共同企業体 代表者・構成員（出資比率 %） / 下請け
施工場所	
施工金額	円（共同企業体の場合は出資比率相当分）
工期	年 月 日 ~ 年 月 日
工事内容	

工事名	
事業主	
請負区分	元請 / 共同企業体 代表者・構成員（出資比率 %） / 下請け
施工場所	
施工金額	円（共同企業体の場合は出資比率相当分）
工期	年 月 日 ~ 年 月 日
工事内容	

※ 該当する請負区分に○をすること。

※ 施工実績として同等規模以上のものを記載してください。

※ 施行実績を証するものとして、公共団体等の実績証明、契約書の写し、写真等を添付すること。

配置予定技術者調書

商号・名称 _____

工事名称 (仮称) 千代田七丁目福祉複合施設 新築工事

当該工事に配置予定の技術者は、下記のとおりです。

ふりがな		生年月日	年 月 日生
技術者氏名			
予定従事役職	法令による資格・免許等 (当該工事に求められる資格を記載すること)		
<input type="checkbox"/> 監理技術者	監理技術者資格者証 交付番号	監理技術者資格者証	年 月 日修了
<input type="checkbox"/> 主任技術者	国家資格等の名称 <input type="checkbox"/> 1・2 級土木施工管理技士 【登録番号： _____】 <input type="checkbox"/> 1・2 級建築施工管理技士 【登録番号： _____】 <input type="checkbox"/> 1・2 級電気工事施工管理技士 【登録番号： _____】 <input type="checkbox"/> 1・2 級管工事施工管理技士 【登録番号： _____】 <input type="checkbox"/> その他 (_____)		
<input type="checkbox"/> にチェック			

経營業務の管理責任者の氏名 (建設業法第 7 条)	
営業所における専任の技術者の氏名 (建設業法第 15 条)	

- ※ 建設業許可の申請・変更等の届出の時に提出している「経營業務の管理責任者証明書」及び「専任技術者証明書」の副本の写しを添付すること。
- ※ 当該工事に求められる資格及びその登録番号を記載し、これを証するものの写しを添付すること。
- ※ 常勤の自社社員であり、かつ 3 ヶ月以上の恒常的な雇用関係を有する者であることを証するものの写しを添付すること。
- ※ 工期中に、他工事に従事している者、経營業務の管理責任者及び営業所の専任技術者は、当該工事の専任の技術者として配置できない。
- ※ 提出された配置予定技術者を当該工事に配置することを原則とする。なお、変更する場合は当初予定していた配置予定技術者と同等以上の者を配置すること。

社会福祉法人悠朋会

様式 4

年 月 日

社会福祉法人悠朋会

理事長 小林功 印

一般競争入札参加資格確認結果通知書

商号・名称 _____ 様

年 月 日に提出された「(仮称) 千代田七丁目福祉複合施設 新築工事」の一般競争入札参加申込書について審査した結果、下記のとおり通知します。

入札公告日	令和 5年 4月 3日 (月)
工事名称	(仮称) 千代田七丁目福祉複合施設 新築工事
入札日	令和 5年 5月 30日 (火) 15:00~
入札参加資格の有無	有 ・ 無
備考	

社会福祉法人悠朋会

様式 5

令和 年 月 日

社会福祉法人悠朋会

理事長 小林 功 様

入 札 書

所在地

商号又は名称

代表者職・氏名

印

次の金額で請負いたしたく、関係書類を熟覧の上、入札説明書を遵守し入札いたします。

※ 入札金額 入札金額は、消費税及び地方消費税相当額を除いた金額を記載

	億	千万	百万	十万	万	千	百	十	円
¥									

※入札者は、消費税及び地方消費税に係る課税事業者であるか免税事業者であるかを問わず、見積もった契約金額から消費税及び地方消費税に相当する金額を控除した金額を入札書に記載すること。

※契約金額は、入札書に記載された金額に消費税及び地方消費税に相当する額を加算した金額とする。

※入札の状況により入札が2回となることがありますので、2回目に参加する場合の入札書（記名及び押印、金額未記入）も合わせて準備してください。

入札件名 社会福祉法人悠朋会 （仮称）千代田七丁目福祉複合施設 新築工事
（通所介護事業所・訪問介護事業所・多目的スペース 新築工事）

社会福祉法人悠朋会

様式 6

令和 年 月 日

社会福祉法人悠朋会

理事長 小林 功 様

委 任 状

所在地

商号又は名称

代表者職・氏名

印

私は、次のとおり代理人を定め下記工事の入札に関する一切の権限を委任します。

代理人 _____

記

1. 工事名 社会福祉法人悠朋会 (仮称) 千代田七丁目福祉複合施設 新築工事
(通所介護事業所・訪問介護事業所・多目的スペース 新築工事)
2. 工事場所 (地番) 相模原市中央区千代田7丁目5047-4、5047-9

以上

社会福祉法人悠朋会

様式7

令和 年 月 日

社会福祉法人悠朋会

理事長 小林 功 様

誓 約 書

_____ は、社会福祉法人悠朋会における次に掲げる入札に当たり、法令、民間社会福祉施設建設設備に係わる契約指導要綱等を遵守し、談合等の不正行為は一切行っていないこと及び今後も一切行わないことを誓約します。

また、後日、不正行為があると認められた場合には、落札・契約後であっても、契約を辞退し、いかなる処分を受けても意義のないことを併せて誓約いたします。

なおこの誓約書の写しが、公正取引委員会等の適正な捜査機関に送付されても異議はありません。

入札件名 社会福祉法人悠朋会 (仮称) 千代田七丁目福祉複合施設 新築工事
(通所介護事業所・訪問介護事業所・多目的スペース 新築工事)

所在地

商号又は名称

代表者職・氏名

印

質 疑 書

工事名 社会福祉法人悠朋会 (仮称) 千代田七丁目福祉複合施設 新築工事
(通所介護事業所・訪問介護事業所・多目的スペース 新築工事)

商号又は名称 : _____
担当者名 : _____
電話番号 : _____
メールアドレス : _____

NO. 1

1	質疑	
	回答	
2	質疑	
	回答	
3	質疑	
	回答	

入札経過調書

工事件名	社会福祉法人悠朋会 (仮称) 千代田七丁目福祉複合施設 新築工事 (通所介護事業所・訪問介護事業所・多目的スペース 新築工事)			
入札日時	令和5年 5月30日(火) 15時00分～			
入札場所	相模原市民会館 第2大会議室 (相模原市中央区中央3-13-15)			
入札執行者	社会福祉法人悠朋会			
入札立会人 職氏名	理事 監事 評議員			
落札者				
落札価格	円 (うち消費税及び地方消費税 円)			
予定価格	円 (消費税及び地方消費税を除く)			
入札者	第1回	第2回		備考
1				
2				
3				
4				
5				
6				
7				
8				
9				
10				
入札記事				

上記の落札者と上記の金額をもって契約を締結する。